

3 1 146 m²

Ruime te renoveren jaren '60 woning in rustige woonwijk.

Pastoor Campensstraat 8, 2170 Merksem

Ruime te renoveren jaren '60 woning in rustige woonwijk.
Zeer centrale ligging, tussen het Distelhoek-park en het Runcvoortpark, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.
Indeling: inkomhal met vestiaire, zeer ruime leefkamer in 2 delen, aparte eetplaats aan kleine keuken met toilet, tuin met berging;
V1: 3 grote slaapkamers (20m2/14m2/13m2), badkamer zitbad en tweede toilet; via vlizotrap naar grote af te werken zolder.
Extra's: PVC-ramen met hoogrendementsbeglazing, veel elektrische rolluiken, recente condensatieketel, mooie architectuur,...
Renovatieverplichting van toepassing want EPC "E"
Info/bezoek: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 299.000
Adres	Pastoor Campensstraat 8, 2170 Merksem
Referentie	SIE/26/073
Bewoonbare oppervlakte	146m²
Grond oppervlakte	227m²
Bouwjaar	1960
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noordwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	458 kWh/m²
EPC peil	E

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS








SINJOOR
MAKELAARS