

2 1 102 m²

Charmante & instapklare woning aan rustig pleintje

Cornelis Schutstraat 29, 2100 Deurne

SINJOOR
MAKELAARS

Charmante rijwoning met zonnige tuin in hartje Deurne

Zoek je een woning waar je meteen je koffers kan neerzetten? Dan is dit je kans. Deze vernieuwde rijwoning ligt in een rustige enkel richtingsstraat aan een gezellig pleintje. Winkels, scholen, bakker en tram vind je op wandelafstand, en via de Ring sta je zo in het centrum van Antwerpen.

Benedenverdieping: licht, ruimte en tuin
Je komt binnen in een inkomhal met apart toilet. Daarachter ligt een warme leefruimte met houten vloer, een eetkamer en een volledig ingerichte keuken. Een lichtstraat laat het daglicht diep naar binnen vallen. Door het grote schuifraam stap je zo het zonnige terras en de gezellige tuin in, perfect voor een ontbijt in de zon of een zomerse barbecue. De west-oriëntatie zorgt dat u tot de zon ondergaat het licht op je terras hebt.
De kelder met ingemaakte kast geeft je extra bergruimte.

Eerste verdieping: rust en comfort
Boven vind je een ruime slaapkamer met dressing en een tweede slaapkamer met zicht op het groen. De badkamer is volledig vernieuwd en geeft een stijlvolle indruk.

Troeven :

*Heerlijke tuin
*Geen aankomende werken nodig
*Licht! Licht! Licht!
*Nieuw dak - Nieuwe zijgevel - Nieuwe ramen
*Vernieuwde badkamer

Zorgeloos wonen
De achtergevel werd in 2015 volledig vernieuwd, de zijgevel en het dak in 2019-2020, met nieuwe isolatie. Je woont dus comfortabel, met een lagere energiefactuur en zonder grote werken in het vooruitzicht. Oh en de ramen? Die werden dit jaar nog vervangen.

Ideaal voor starters, een jong koppel of wie een compacte gezinswoning zoekt met een eigen buitenruimte in een rustige buurt.
Deze woning is groter dan je denkt, en dat zie je pas echt als je binnenstapt. Momenteel verhuurd. Opzegging voor eigen gebruik steeds mogelijk.

Plan vandaag nog je bezoek. Bel ons op 03/283.05.00 of george@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 384.000
Adres	Cornelis Schutstraat 29, 2100 Deurne
Referentie	SIA/26/241
Bewoonbare oppervlakte	102m²
Grond oppervlakte	128m²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	61m²
Tuin orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	245 kWh/m²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

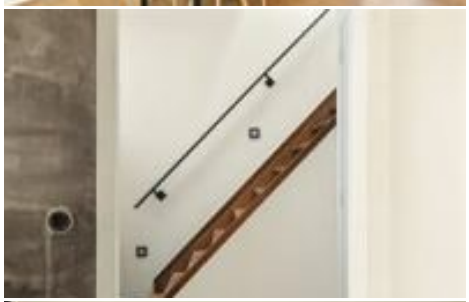
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

















SINJOOR
MAKELAARS