

90 m²

Stijlvol gerenoveerde 2 slaapkamer in klein gebouw

Verbindingslaan 36/201, 2150 Borsbeek

SINJOOR
MAKELAARS

Wonen op de bovenste etage, in een gebouw waar alles in orde is? Waar je rondloopt op parketvloeren en kookt in een gagelnieuwe keuken? Waar je doucht in een badkamer waar het sanitair nog nooit gebruikt is? En dat zonder nieuwbouwkosten te moeten betalen? Het kan aan de Verbindingslaan in Borsbeek.

In een rustig woonwijkje, vlak aan alle winkels en verbindingen vinden we dit hedendaags dakappartement van 90m² met terras over de gehele breedte. Een stijlvolle en tijdloze laat u genieten van het thuiskomen. Denk aan warme parketvloeren, een stijlvolle maatkeuken met geïntegreerde toestellen, een stijlvolle badkamer met inloopdouche en prachtig kraanwerk. En dat alles in een klein blokje. Dus niet te veel buren en vooral lage kosten.

- EPC- Label B
- Terras achteraan met verzichten
- Fijne lichtinval
- Eerste bewoning na renovatie

De royale leefruimte vormt het hart van het appartement. Op warme vloeren. Met tevens aan de straatkant de net-nieuw-klaar-voor-uw-kookkunsten-keuken, alles is geïntegreerd, begint u met uitpakken? Dezelfde lijn van afwerking kan je verder in het appartement vinden. In de badkamer met inloopdouche, wastafel en bronskleurig kraanwerk. Het gastentoilet en de berging maken de hal , naast de badkamer, af. Achteraan 2 slaapkamers die toegang geven tot het terras. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox.

Benut deze kans, ontdek het zelf en conctacteer ons via https://www.sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 290.000
Adres	Verbindingslaan 36/201, 2150 Borsbeek
Referentie	SIA/26/243
Bewoonbare oppervlakte	90m²
Grond oppervlakte	105m²
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m²
Terras orientatie	Oost
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	151 kWh/m²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied














SINJOOR
MAKELAARS