

3 3 173 m²

Wonen op het hoogste niveau van het Antwerpse Zuid.
Letterlijk en figuurlijk!

Vlaamsekaai 70/401, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Eerst waren er de dokken, daarna kwam het asfalt. Jarenlang het decor van een uitgestrekte parking. Vandaag ligt hier het Zuidpark, een groene oase die het Antwerpse Zuid een compleet nieuw gezicht heeft gegeven. En precies op deze iconische locatie, aan de Vlaamsekaai 70, bevindt zich een uitzonderlijk duplexpenthouse dat even indrukwekkend is als zijn omgeving.

Twee verdiepingen, twee terrassen en een hoogwaardige totaalrenovatie met nieuwbouwoptopping uit 2025. Hier ontmoeten hedendaagse architectuur, verfijnde materialen en een ongezien wooncomfort elkaar. Royale glaspartijen brengen het daglicht tot diep in de leefruimte en creëren een bijzondere connectie met de omgeving. Met een westgericht terras van ca. 18 m^2 en een oostgericht terras van ca. 14 m^2 geniet je hier van de eerste ochtendzon tot de laatste avondstralen. Spot jij de kathedraal op onze foto's?

- Exclusief duplexpenthouse met nieuwbouwoptopping (2025)
- Hoogwaardige totaalrenovatie en verfijnd maatwerk
- Twee terrassen van ca. 18 m^2 (west) en 14 m^2 (oost)
- Drie slaapkamers met elk een eigen badkamer
- Mastersuite met private dressing en kantoorruimte
- Lift met rechtsreekse toegang tot beide verdiepingen
- Energiezuinig met EPC-label A
- Zonnepanelen en luchtwarmtepomp
- Private kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging

Binnen draait alles om een gevoel van ruimte en rust. De lichtrijke leefverdieping (5) vormt het hart van het penthouse, waar grote raampartijen en hoogwaardig maatwerk zorgen voor een tijdloze, luxueuze uitstraling. De twee terrassen verlengen de leefruimte naar buiten en maken van binnen- en buitenleven één geheel. Een kop koffie in de ochtendzon of een aperitief bij zonsondergang? Hier hoef je niet te kiezen.

Ook op de slaapverdieping (4) werd niets aan het toeval overgelaten. Drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer (douche en ligbad), bieden privacy en comfort voor bewoners en gasten. De mastersuite gaat nog een stap verder, met een afzonderlijke dressing en een eigen kantoorruimte. Ideaal voor wie wonen, werken en ontspannen graag op zijn eigen voorwaarden combineert.

Achter het verfijnde interieur schuilt bovendien een bijzonder energiezuinig verhaal. Met een EPC-label A, zonnepanelen en een luchtwarmtepomp is dit penthouse helemaal klaar voor de toekomst. De lift die beide niveaus bedient, een private kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenberging maken het plaatje compleet.

En buiten? Het Zuidpark heeft de buurt opnieuw uitgevonden. Waar vroeger auto's geparkeerd stonden, vind je vandaag uitgestrekte groenzones, wandelpaden en ruimte om te genieten van de stad. Parkeren doe je ondergronds in de moderne Q-Park. Het KMSKA, de Scheldekaaien, restaurants, koffiebars en galeries liggen allemaal op wandelafstand. Een bruisende omgeving die het beste van het stadsleven combineert met de rust van het groen.

Van historische dokken tot het nieuwe Zuidpark. De omgeving is veranderd, maar één ding blijft: dit is en blijft een van de mooiste plekken om te wonen in Antwerpen.

Benieuwd hoe het leven helemaal bovenaan eruitziet? Plan je bezoek via Sinjoor.be of bel 03 283 05 00.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 1.800.000
Adres	Vlaamsekaai 70/401, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/244
Bewoonbare oppervlakte	173m²
Voorgevel	10.44m

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	32m²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	3
Aantal WC's	2
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

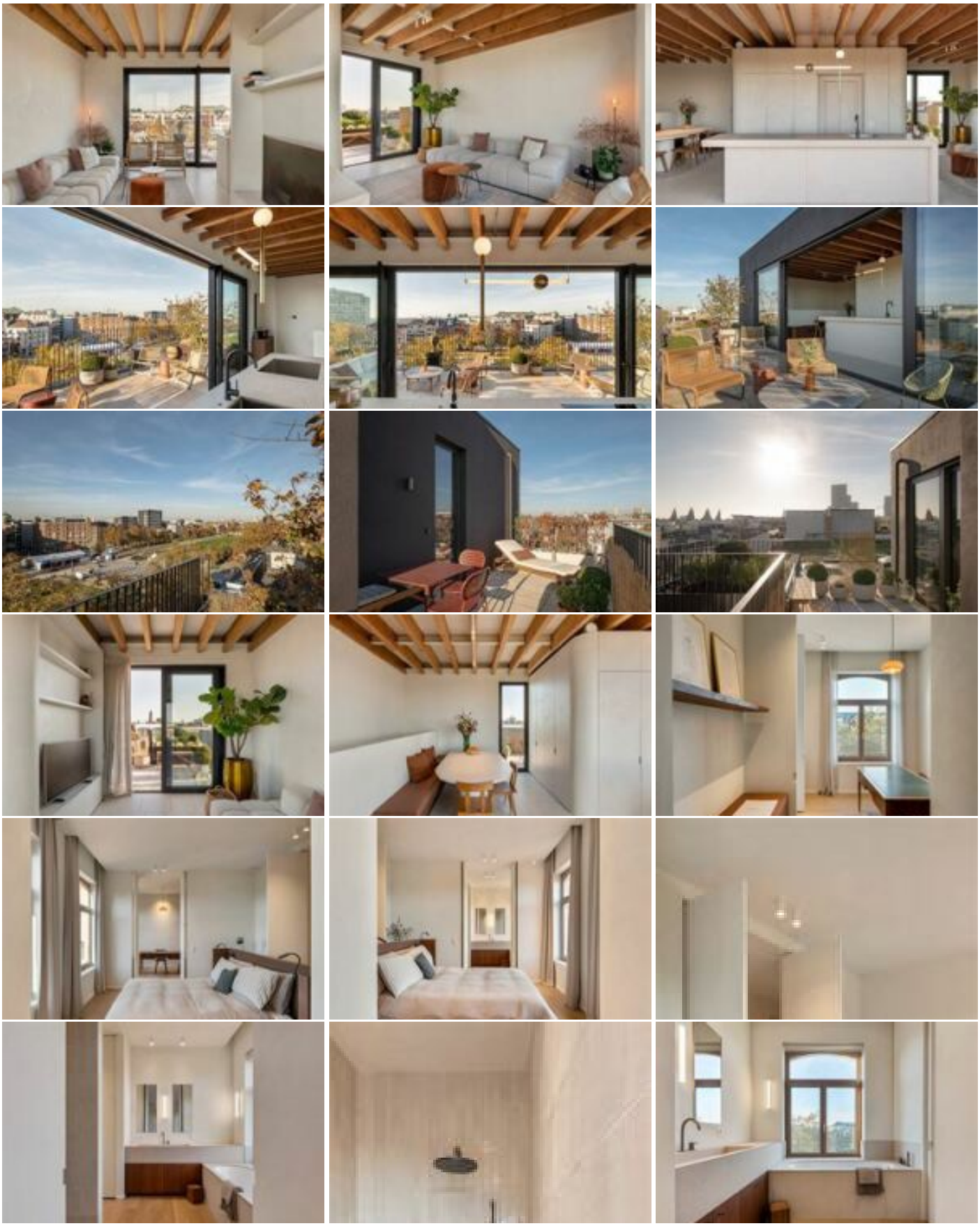
Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Dressing

EPC

EPC	68 kWh/m²
EPC peil	A
EPC unieke code	11002-G-OMV_2023080247/EP18454/A001/D01/SD005
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C



SINJOOR
MAKELAARS