

2 1 84 m²

Trendy appartement met zonneterras in een kleinschalig, charmant gebouw.

Kapelsesteenweg 195, 2180 Ekeren

SINJOOR
MAKELAARS

Trendy appartement met zonneterras in een kleinschalig, charmant gebouw.

Zin in een instapklare stek met stijl, groen en vlotte verbindingen?
Licht, ruimte en een gloednieuw terras: dit appartement heeft het allemaal.

Hof De Bist en het Veltwijckpark liggen om de hoek.
Met de auto ben je dankzij de E19 snel overal, de bushalte ligt op wandelafstand en vanaf station Ekeren sta je zo in Antwerpen-Centraal.
Winkels vind je in de buurt.

Je stapt binnen via de inkomhal met apart gastentoilet. Daarna volgt de lichtrijke leefruimte met open keuken, die uitkomt op het zonneterras aan de achterkant.
Twee slaapkamers (master bedroom en 2e kleine kamer, ideaal als bureau/hobby, geconnecteerd met de technische ruimte waar aansluiting is voorzien voor wasmachine en droogkast)
De ruime badkamer met douche en lavabo biedt aangenaam comfort.
Bergzolder in het appartement en kelderberging ondergronds zorgen voor extra gemak.

Troeven
+ Geen bovenburen = rust verzekerd
+ Trendy en instapklaar
+ Nieuwe ketel en nieuw terras (2025)
+ 5 zonnepanelen voor privatief verbruik
+ Zalig zonnig terras
+ Droge grote kelder en bergzolder
+ EPC B = energiezuinig!

Huurprijs €1.000/maand + gemeenschappelijke lasten €150/maand.
Nutsvoorzieningen met individuele meters op eigen naam.

Interesse? Vul de bezoek aanvraag onderaan de advertentie op www.sinjoor.be in.
De dossierverantwoordelijke neemt daarna contact met je op.

Algemeen

Prijs	1.000 €/maand
Adres	Kapelsesteenweg 195, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/26/131
Bewoonbare oppervlakte	84m²
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	36m²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	01-01-2027

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	188 kWh/m²
EPC peil	B

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS
















SINJOOR
MAKELAARS