

1 1 75 m²

Mechelseplein calling! Appartement met terras

Mechelseplein 29/201, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Wonen op een van de meest gegeerde locaties van Antwerpen, in een appartement waar werkelijk alles vernieuwd is? Welkom op het Mechelseplein 29.

Dit stijlvolle appartement van 75 m^2 werd in 2026 van A tot Z gerenoveerd, met oog voor architectuur, hoogwaardige materialen en een tijdloze afwerking. Denk aan een elegante visgraatvloer, een strakke maatkeuken met geïntegreerde toestellen, warme houtaccenten en een luxueuze badkamer met inloopdouche.

- Instapklaar wonen aan het gegeerde Mechelseplein
- 75 m^2 stijlvol gerenoveerde woonruimte
- Terras van 7 m^2
- Totaalrenovatie 2026 met hoogwaardige afwerking
- Apart gastentoilet, technische berging en kelder
- EPC B (110 kWh/m2)

De lichtrijke leefruimte combineert een gezellige living met een open keuken en eetplaats. Warme materialen, een prachtige visgraatvloer en grote raampartijen zorgen voor een interieur dat meteen weet te verleiden. De kers op de taart? Het overdekte terras van ca. 7 m^2, rechtstreeks bereikbaar vanuit de leefruimte. Een heerlijke extra leefplek, midden in de stad.

Ook de rest klopt tot in de details. Een volwaardige slaapkamer, een luxueus afgewerkte badkamer met inloopdouche, een apart gastentoilet en een praktische technische berging. Extra opbergruimte vind je in de privatieve kelder. Alles nieuw, alles stijlvol op elkaar afgestemd en met EPC-label B helemaal klaar voor de toekomst.

Het Mechelseplein is niet zomaar een adres, het is een stukje Antwerpse levensstijl. Je favoriete koffiebar om de hoek, gezellige terrassen voor de deur en een indrukwekkend aanbod aan restaurants, boetieks en cultuur binnen handbereik. Van de Bourla en de Schuttershofstraat tot het Theaterplein en ’t Zuid: alles ligt op wandelafstand. Hier woon je niet alleen in Antwerpen, hier lééf je Antwerpen!

Een appartement op een toplocatie, mét buitenruimte? Don’t wait until its too late.

Ontdek het zelf en plan je bezoek via www.sinjoor.be, 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 397.000
Adres	Mechelseplein 29/201, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/215
Bewoonbare oppervlakte	75m²
Grond oppervlakte	117m²
Bouwjaar	1919
Voorgevel	6.25m
Perceel breedte	6.25m
Verdieping	2
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

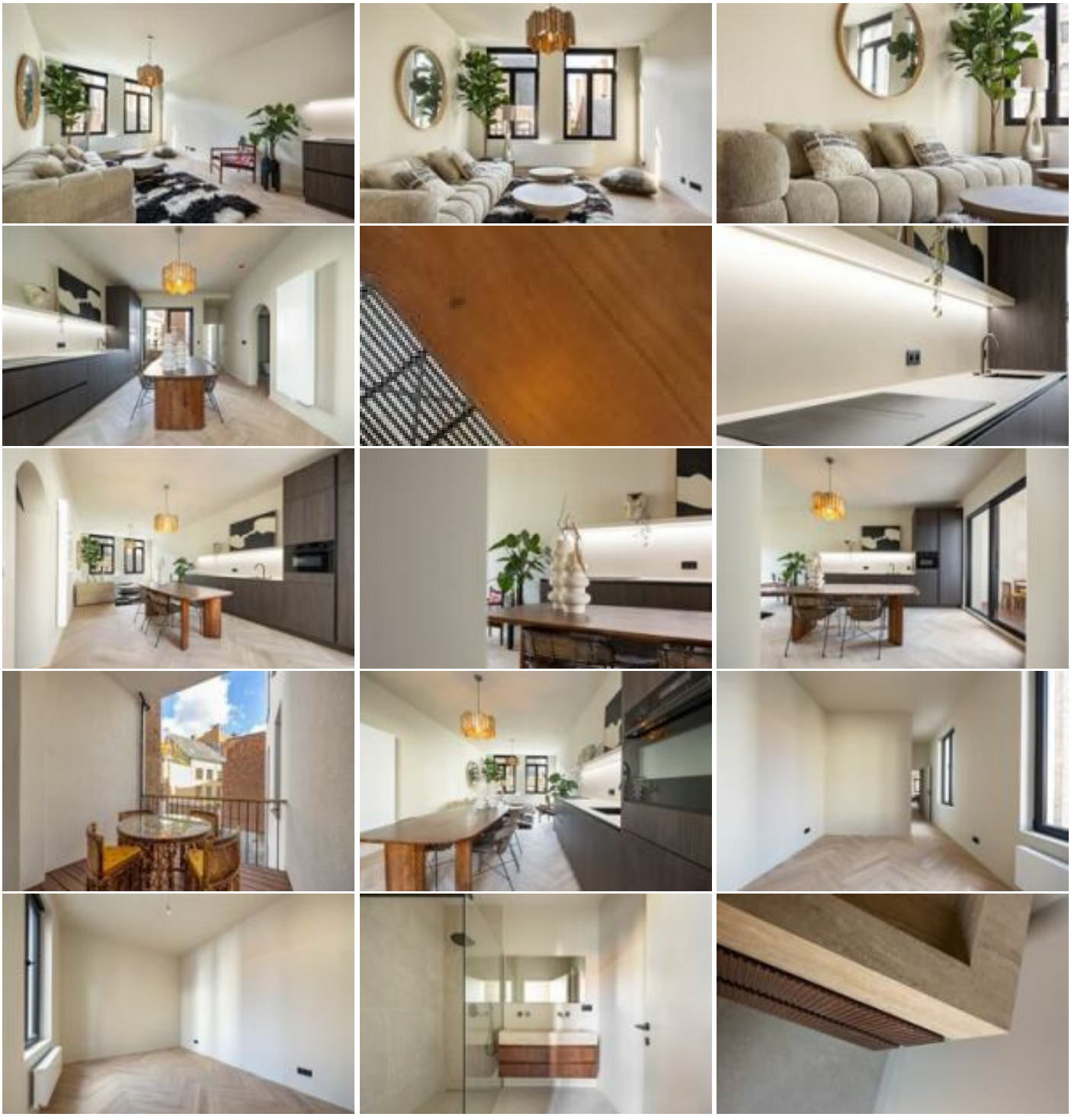
EPC

EPC	110 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	20261013-0003975155-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS