

1 1 87 m²

Stijlvol appartement met gigantisch terras op 't Zuid

Welvaartstraat 33/14, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Wonen op een toplocatie in Antwerpen? Dit aangename appartement bevindt zich in de **Welvaartstraat**, op een bijzonder gegeerde locatie tussen het Mechelseplein, de Marnixplaats en het Museum voor Schone Kunsten. Je woont hier te midden van gezellige cafés, trendy restaurants en tal van winkels.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Openbaar vervoer, deelmobiliteit en een Velo-station bevinden zich op wandelafstand. Bakker, scholen en supermarkten liggen op minder dan 200 meter. Bovendien bereik je vlot de Ring en de belangrijkste invalswegen.

Het appartement bevindt zich op de **eerste verdieping**. Je komt binnen in de aangename, lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken. Achteraan bevindt zich een open polyvalente ruimte, ideaal als bureau of werkplek, met daarnaast een aparte slaapkamer.

De badkamer is uitgerust met een **dubbele wastafel en douche**. Verder zijn er een apart toilet en een praktische berging.

De absolute blikvanger is het **gigantische terras**, waar je heerlijk buiten kunt genieten en op elk moment van de dag van de zon kunt profiteren.

Troeven:
- Gegeerde ligging op t Zuid
- Gigantisch terras
- Lichtrijke leefruimte
- Volledig ingerichte keuken
- Aparte slaapkamer en bureauruimte
- Badkamer met dubbele wastafel
- Extra private kelderberging

Huurprijs: 1.060/maand
Gemeenschappelijke kosten: 100/maand
Totaal: 1.160/maand
Beschikbaar vanaf: 01/03/2027

Zie jij jezelf hier al wonen? Vul dan je gegevens in via de advertentie op www.sinjoor.be.
Dossierverantwoordelijke Sofie neemt nadien zo snel mogelijk contact met je op.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	1.060 €/maand
Adres	Welvaartstraat 33/14, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/26/141
Bewoonbare oppervlakte	87m²
Verdieping	1

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld
Beschikbaar (datum)	01-03-2027

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	217 kWh/m²
EPC peil	C
EPC unieke code	2916216-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D

SINJOOR
MAKELAARS

















SINJOOR
MAKELAARS