

2 1 78 m²

Gelijkvloers met tuin in energiezuinig renovatieproject

Verbindingslaan 38/001, 2150 Borsbeek

SINJOOR
MAKELAARS

Zoekt u iets instapklaar? Waar je met fierheid mensen kan ontvangen? Zonder nog zelf al het werk te doen? Graag iets met een tuintje? In een klein gebouw met lage kosten? En dan nog liefst een goed EPC? Ok dan hebben wij het ideale appartement voor u.

Op het gelijkvloers van nr 38 staat dit afgewerkt pareltje. De afwerking is strak en tijdloos: warme parket, een maatkeuken met ingebouwde toestellen en een badkamer met inloopdouche en bronskleurig kraanwerk. Achteraan kan je in je eigen tuin genieten van het zonnetje.

Waarom je hiervoor valt:

- Eerste bewoning na een volledige renovatie
- EPC-label B, dus een zuinige energiefactuur
- Leuke privé tuin
- Veel natuurlijk licht
- Klein gebouw: weinig buren en lage gemeenschappelijke kosten
- Rustige woonwijk, vlak bij winkels en goede verbindingen
- Perfect voor verhuring aan een brede selectie huurders.

Zo ziet het eruit:
Je komt binnen in een hal met een apart gastentoilet en een handige berging. De ruime leefruimte is het hart van de woning. Aan de straatkant staat de open keuken, volledig uitgerust en klaar voor je eerste kookavond. De badkamer is modern en fris. Achteraan liggen twee slaapkamers, en allebei hebben ze rechtstreeks toegang tot de tuin.

Een garagebox is optioneel bij te kopen. Kijk ook naar onze andere opties te koop in dit gebouw.

Dit appartement blijft niet lang beschikbaar. Plan vandaag nog je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons op 03 283 05 00.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 345.000
Adres	Verbindingslaan 38/001, 2150 Borsbeek
Referentie	SIA/26/245
Bewoonbare oppervlakte	78m²
Grond oppervlakte	215m²
Bouwjaar	1984
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	76m²
Tuin orientatie	Oost
Terras oppervlakte	7m²
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	99 kWh/m²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS