

2 1 87 m²

A-label renovatieproject met tijdloze elegantie

Verbindingslaan 38/101, 2150 Borsbeek

SINJOOR
MAKELAARS

Sinjoor Makelaars biedt dit stijlvol gerenoveerd appartement aan. Even wat kernwoorden? A-Label (EPC) , Parketvloeren, lage algemene kosten. Geïntrigeerd? Lees vooral verder.

Op de eerste verdieping wacht je ca 90 m^2 woonplezier. De afwerking is strak en tijdloos: warme parket, een maatkeuken met ingebouwde toestellen en een badkamer met inloopdouche en bronskleurig kraanwerk. Achteraan loopt een terras over de volledige breedte, met een open zicht. Daar drink je in de zomer je ochtendkoffie en sluit je de dag af. Dit is een appartement waar jij enkel je koffers in moet uitpakken, de rest is al gedaan.

Waarom je hiervoor valt:

- Eerste bewoning na een volledige renovatie
- EPC-label A, dus een zuinige energiefactuur
- Terras over de volledige breedte
- Veel natuurlijk licht
- Klein gebouw: weinig buren en lage gemeenschappelijke kosten
- Rustige woonwijk, vlak bij winkels en goede verbindingen

Zo ziet het eruit:
Je komt binnen in een hal met een apart gastentoilet en een handige berging. De ruime leefruimte is het hart van de woning. Aan de straatkant staat de open keuken, volledig uitgerust en klaar voor je eerste kookavond. De badkamer is modern en fris. Achteraan liggen twee slaapkamers, en allebei hebben ze rechtstreeks toegang tot het terras.

Een garagebox is optioneel bij te kopen.

Dit appartement blijft niet lang beschikbaar. Plan vandaag nog je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons op 03 283 05 00.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 294.000
Adres	Verbindingslaan 38/101, 2150 Borsbeek
Referentie	SIA/26/246
Bewoonbare oppervlakte	87m²
Grond oppervlakte	90m²
Bouwjaar	1984
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Verdieping	1
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m²
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	99 kWh/m²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS



















SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS