

2 1 88 m²

Woonklaar dakappartement in klein gebouw

Verbindingslaan 38/201, 2150 Borsbeek

SINJOOR
MAKELAARS

Wonen op de bovenste verdieping van een gebouw waar alles tiptop in orde is? Parket onder je voeten, een gloednieuwe keuken en een badkamer waar nog niemand een voet in zette. Nieuwbouwcomfort zonder nieuwbouwprijs? Welkom aan de Verbindingslaan in Borsbeek.

Rustig wonen met alles binnen handbereik? Dit hedendaagse dakappartement van ca. 90 m^2 ligt in een kalm woonwijkje, vlak bij winkels en verbindingswegen. Je hebt er een terras over de volledige breedte, warm parket, een strakke maatkeuken met ingebouwde toestellen en een badkamer met inloopdouche en designkraanwerk. Klein blokje, weinig buren, lage kosten. Zo hoort het.

Waarom zou u dit kunnen interesseren ?

- EPC- Label B
- Terras achteraan met de ochtendzon.
- Fijne lichtinval
- Eerste bewoning na renovatie

Het hart van het appartement is de ruime leefruimte met warm parket. Aan de straatkant zit een gloednieuwe, volledig ingerichte keuken die klaar is voor je eerste kookavond. Dezelfde verzorgde afwerking zie je terug in de badkamer met inloopdouche en bronskleurig kraanwerk. In de hal liggen het gastentoilet en de berging, en achteraan twee slaapkamers die uitkomen op het terras.

Een garagebox kan je extra kopen. Dit appartement niet helemaal je ding? Ontdek dan onze andere opties in dit gebouw en op nr. 36. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek!

Benut deze kans, ontdek het zelf en conctacteer ons via https://www.sinjoor.be of 03 283 05 00.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 290.000
Adres	Verbindingslaan 38/201, 2150 Borsbeek
Referentie	SIA/26/247
Bewoonbare oppervlakte	88m²
Grond oppervlakte	215m²
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m²
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	159 kWh/m²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

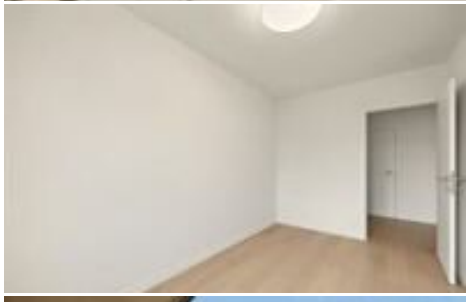














SINJOOR
MAKELAARS