

3 1 1 128 m²

Gerenoveerde gezinswoning met garage en lange tuin

Melgesdreef 143, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Aan de Melgesdreef in Merksem staat deze rijwoning op een perceel van 258 m². Lichte vloeren, nieuwe binnendeuren en witte muren geven het interieur een frisse, moderne uitstraling.

Waarom je hier wil wonen:

- Vernieuwd interieur
- Ruime, lichte leefruimte
- Keuken met kookeiland
- 3 slaapkamers waarvan 1 op gelijkvloers
- Lange, groene tuin
- Garage met oprit
- Volledig onderkelderd

Via de inkomhal kom je in de leefruimte. Zithoek met decoratieve schouw, eetplaats en keuken lopen in elkaar over, met grote ramen naar de tuin.

De witte keuken heeft een kookeiland, gaskookplaat, dubbele keramische spoelbak en Siemens-inbouwtoestellen. Via de keukendeur stap je zo de tuin in: een tuinpad tussen groene hagen en struiken, met verderop een grasperk.

Vooraan op het gelijkvloers ligt de eerste slaapkamer.

Op de verdieping vind je nog twee slaapkamers en de vernieuwde badkamer met douche, hangtoilet en badkamermeubel met spiegelkast.

De volledige kelder met extra bergruimte, de garage met sectionale poort en de oprit maken het plaatje compleet.

Centrale verwarming met condenserende ketel, buitenzonwering aanwezig.

Een woning met ruimte binnen én buiten, ideaal voor een jong gezin of koppel.

Zin om deze woning zelf te ontdekken? Contacteer ons via 03 646 66 55 of lynn@sinjoor.be.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 399.000
Adres	Melgesdreef 143, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/139
Bewoonbare oppervlakte	128m^2
Grond oppervlakte	258m^2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Garages	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC	313 kWh/m^2
EPC peil	D
EPC unieke code	Certificaat-20261119-0004001315-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS




















SINJOOR
MAKELAARS