

4 1 1 194 m²

Lichtrijke en ruime woning op ca. 408m2 aan Hof de Bist

Veltwijcklaan 245, 2180 Ekeren

SINJOOR
MAKELAARS

Centraal gelegen langs groene Veltwijcklaan, op wandel- en fietsafstand van de Kapelsesteenweg, het station van Ekeren en de fietsostrade.

Indeling:
Gelijkvloerse verdieping bestaande uit een inkomhal met gastentoilet en vestiairekast, ruime leefkamer op parketvloer met grote raampartijen en sierhaard.
Ingerichte keuken met ingebouwde toestellen en zicht op de achterliggende tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (ca. 9,14 en 18m2) op vinylvloer. De grootste slaapkamer beschikt over een ingemaakte kast.
Verder is er een vernieuwde badkamer met ligbad (D in B), lavabo en toilet.
Onder de trap naar de zolderverdieping is een praktische wasruimte voorzien.

De tweede verdieping is momenteel ingericht als een ruime masterbedroom met veluxramen, met bijkomende ruimte voor een bureau of gezellige zithoek onder het hellende dak.

Verder beschikt de woning over een kelderruimte, ingedeeld als provisie-, stook- en bergruimte, en een garage met kantelpoort, gelegen rechts achteraan in de tuin.

Extra's:
- Grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval.
- EPC 267kWh/m2 - energielabel C.
- Badkamer vernieuwd in 2016-2017.
- Inkomhal met gastentoilet vernieuwd in 2018.
- Condensatieketel op aardgas (2015).
- Hoogrendementsbeglazing.
- Gevelbreedte van maar liefst 8 meter.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 519.000
Adres	Veltwijcklaan 245, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/075
Bewoonbare oppervlakte	194m²
Grond oppervlakte	408m²
Bouwjaar	1963
Voorgevel	8m
Perceel breedte	12m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuidoost
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	3
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Puntdak

EPC

EPC	267 kWh/m²
EPC peil	C
Asbestattest	Niet Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C

F-score	Klasse C
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

VERZENDE



SINJOOR
MAKELAARS











SINJOOR
MAKELAARS