

2 1 98 m²

Lichtrijk appartement met terras voor en achter

Ernest Jouretlaan 70/003, 2650 Edegem

Hedendaags wonen in Edegem? Ontdek dit kleinschalig nieuwbouwproject met 3 appartementen, zonnig terrassen en een schitterende lichtinval.

Het gebouw is rustig gelegen in de gegeerde Buizegem wijk, vlakbij het Sint-Gooriksplein met alle centrumfaciliteiten voorhanden. Het talrijke aanbod van handelaars en supermarkten in de nabije omgeving biedt de mogelijkheid om uitgebreid te winkelen. Direct aan belangrijke invalswegen en de E19. Openbaar vervoer op wandelafstand.

- Terras
- Erg lage EPC score (Label A)
- Slechts 3 appartementen

U treedt binnen in de lichte leefruimte met een ingerichte open keuken. Het daglicht stroomt de ruimte binnen dankzij de kamerhoge raampartijen. Een terrasje aan de voorzijde zorgt voor een perfecte plek voor die ochtendkoffie. De nachthal verbindt de gastentoilet, de technische berging en de badkamer met de 2 slaapkamers van 16 m² en 12 m². De slaapkamers geven uit op het andere terras met zicht op de tuin.

De nutsvoorzieningen op individuele meters op naam van huurder.

Interesse? Gelieve de bezoekaanvraag in te vullen via de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	1.165 €/maand
Adres	Ernest Jouretlaan 70/003, 2650 Edegem
Referentie	SIA/26/248
Bewoonbare oppervlakte	98m²
Bouwjaar	2023
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Nieuwbouw
Beschikbaar (datum)	01-02-2027

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS