

2 1 73 m²

**Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers**

Helmstraat 132/102, 2140 Borgerhout

SINJOOR
MAKELAARS

Op de grens van Antwerpen en Borgerhout ligt BoHo, de wijk waar je creatieve ateliers, hippe koffiebars en eerlijke bistro's om de hoek vindt. Dit appartement van 73 $m^2$ werd van A tot Z state of the art gerenoveerd. Je hoeft enkel nog je meubels binnen te zetten. En het terras van 19 $m^2$ is de kers op de taart.

- Betonconstructie
- Totaalrenovatie 2026
- Technieken en dak up-to-date
- Individuele meters voor alle nutsvoorzieningen
- Elektriciteit conform – Asbestveilig

Het appartement op de 1e verdieping is bereikbaar met lift of trap en biedt een slimme indeling. Je komt binnen in een inkomhal die uitkomt op een lichtrijke leefruimte met living, eetplaats en een nieuwe ingerichte keuken. Achteraan liggen twee slaapkamers, weg van de straat en dus heerlijk rustig. Vanuit de tweede slaapkamer stap je meteen het terras op. Met 19 $m^2$ is dat geen balkonnetje maar een echte extra kamer in openlucht, om te ontbijten in de zon of met vrienden te tafelen tot de avond valt.

De badkamer is strak en nieuw afgewerkt. De technische berging houdt alles netjes uit het zicht, en in de privatieve kelder is plaats voor koffers en alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

En de buurt? Je wandelt in enkele minuten naar het Centraal Station, de Zoo en de Dageraadplaats. Tram, A-velo en de Ring liggen om de hoek, wat ideaal is voor pendelaars. Na het werk wacht een levendige mix van terrasjes, wereldkeukens en buurtwinkels. BoHo is nog volop in opmars, en precies dat maakt dit adres zo interessant.

Een ideale starterswoning, een stadse uitvalsbasis of een slimme investering in een wijk die blijft groeien. Dit soort appartementen blijft niet lang op de markt.
Benieuwd? Don’t wait until its too late.

Ontdek het zelf en plan je bezoek via www.sinjoor.be, 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be.

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Prijs | € 259.000 |
| Adres | Helmstraat 132/102, 2140 Borgerhout |
| Referentie | SIA/26/249 |
| Bewoonbare oppervlakte | 73m² |
| Bouwjaar | 1955 |
| Voorgevel | 11m |
| Verdieping | 1 |
| Bouwlagen | 4 |

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Terras | Ja |
| Terras oppervlakte | 19m² |
| Terras orientatie | Zuid |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 1 |
| Lift | Ja |
| Algemene staat | Gerenoveerd |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming type | CV op gas |
| Keuken | Volledig ingebouwd |
| Beglazing | Dubbel |
| Raamkozijn | PVC |
| Dak | Plat dak |

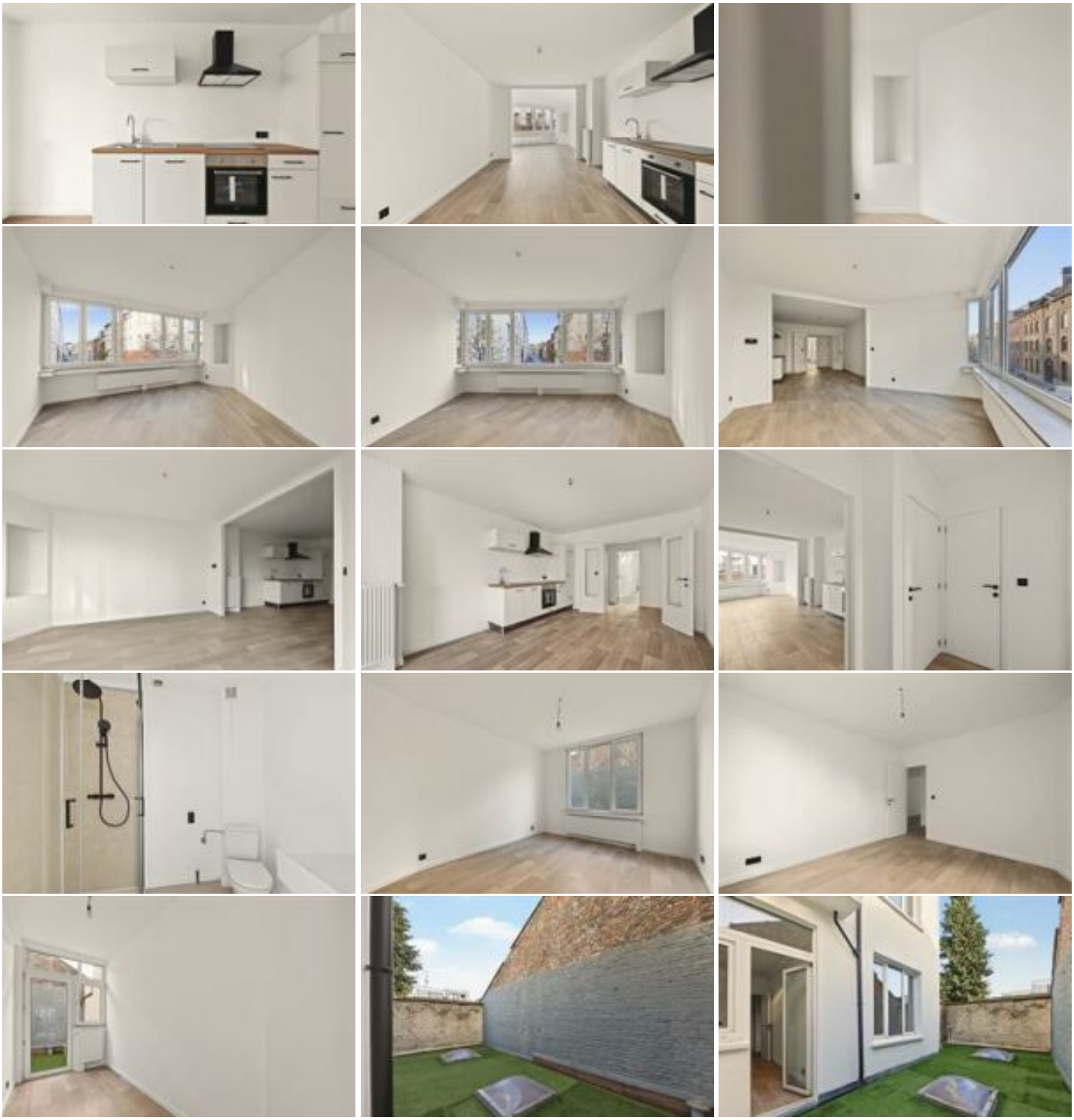
## EPC

| | |
|---|---|
| EPC | 415 kWh/m² |
| EPC peil | E |
| EPC unieke code | 20241010-0003407477-RES-1 |
| Electrische keuring | Ja, conform AREI |
| Asbestattest | Asbestveilig |

## Stedenbouwkundige info

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score | Klasse D |
| G-score | Klasse D |

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS