

1 1 69 m²

Gelijkvloersappartement met 1 slaapkamer en tuin in centrum Merksem

Jaak De Boeckstraat 17/001, 2170 Merksem

Gelijkvloersappartement met 1 slaapkamer en tuin in centrum Merksem

Rustig één slaapkamer appartement nabij scholen, winkels en het openbaar vervoer.

Je komt het appartement binnen via een inkomhal met vestiairekast. Aan de achterzijde van het appartement ligt de leefruimte met keuken (ijskast zelf te voorzien). Deze loopt door in een ruime veranda die uitgeeft op de tuin. Aan de voorzijde van het appartement lopen we door de badkamer met toilet, lavabomeubel en douche. De slaapkamer ligt op blokjesparket. De raam is voorzien van een rolluik. Er is een privatieve kelderberging aanwezig.

Maandelijkse provisie €30. Dit is voor waterverbruik van het appartement.
Huur €800 + €30 kosten = €830/maand
Beschikbaar vanaf 15/12/2026.

Interesse? Gelieve het formulier in te vullen op www.sinjoor.be , onderaan de advertentie van het appartement.
Vervolgens neemt de dossierverantwoordelijke contact met u op.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 800
Adres	Jaak De Boeckstraat 17/001, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/142
Bewoonbare oppervlakte	69m²
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar
Beschikbaar (datum)	15-12-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Dak	Lessenaarsdak

EPC

EPC	347 kWh/m²
EPC peil	D
EPC unieke code	20221124-0002735240-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

SINJOOR
MAKELAARS











SINJOOR
MAKELAARS