

2 1 87 m²

TE HUUR Nieuwbouwappartement in project BIST, Mariaburg

Bist 165/2.1, 2180 Ekeren

SINJOOR
MAKELAARS

TE HUUR Nieuwbouwappartement in project BIST, Mariaburg

Project BIST vervangt de oude naaischool van Mariaburg door een hedendaags woonproject. Stadsvernieuwing staat centraal, met respect voor de omgeving en het groen. Een moderne gevel, eigentijds comfort en ruime terrassen zorgen voor een aangename woonkwaliteit in een kleinschalig project van 8 appartementen.

Dit appartement op verdieping 2 heeft 2 slaapkamers en een terras. Het ligt ideaal op het zuiden en kijkt uit over een ruim groen panorama.

Alle bewoners kunnen genieten van de gemeenschappelijke, ingerichte zuidertuin van 470 m^2 met oud groen. In de kelder is er een fietsenberging met 24 fietsenstaanplaatsen. Een ondergrondse staanplaats kan mee gehuurd worden aan 100 EUR/maand.

De ligging is uniek, in het romantische dorp Mariaburg: aan de ingang van het park en vlak bij het station, scholen, winkels en het openbaar vervoer.

Huurprijs: 1.095 /maand
Gemeenschappelijke kosten: 75 /maand
Ondergrondse staanplaats (optioneel): 100 /maand
Eigen verbruik: privatief, niet inbegrepen
Beschikbaar vanaf: onmiddellijk

Gelieve de huuraanvraag in te vullen op onze website. De dossierverantwoordelijke neemt contact op.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	1.095 €/maand
Adres	Bist 165/2.1, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/2
Bewoonbare oppervlakte	87m²
Grond oppervlakte	825m²
Bouwjaar	2024
Verdieping	2
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	8m²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

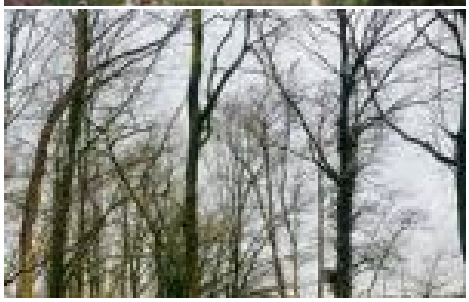
Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

SINJOOR
MAKELAARS






SINJOOR
MAKELAARS