

2 1 84 m²

Te renoveren appartement met balkon, 2 slaapkamers en kelder

Nieuwdreef 122/11, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Te renoveren appartement met balkon, 2 slaapkamers en kelder.

Merksem is een veelgevraagde woonwijk met alle voorzieningen in de buurt.
Met de wagen ben je snel in Antwerpen en op de Ring, het openbaar vervoer (bus-/tramlijn) en de fiets brengen je overal vlot.
Winkels, park en scholen op wandelafstand.

Zin om een appartement helemaal naar eigen smaak in te richten?
Dit lichtrijke appartement met lift en een balkon over de ganse breedte van het appartement is toe aan een opfrissing maar biedt veel potentieel.

Mooie living met groot schuifraam, gesloten keuken, 2 slaapkamers aan de achterzijde van het gebouw (slapen in alle rust en stilte) en een grote berging die ook als dressing/hobbykamer kan dienen.
De badkamer heeft een bad, dubbele wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Extra apart gastentoilet.
Een ondergrondse kelder en fietsenberging completeren het geheel.

Heb je eigen ideeën? Hier kan je ze waarmaken!

Troeven:
· Lift
· Balkon over de volledige breedte van het appartement geconnecteerd met living en keuken.
· 2 toiletten
· Ondergrondse privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging.
· Grote berging/dressing/hobbykamer

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt?
Contacteer ons vrijblijvend voor meer info!
03 646 66 55 of sofie@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 139.000
Adres	Nieuwdreef 122/11, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/137
Bewoonbare oppervlakte	84m²
Bouwjaar	1972
Verdieping	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m²
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Lift	Ja
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Gesloten keuken
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC	236 kWh/m²
EPC peil	C
EPC unieke code	Certificaat-20261119-0004001287-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

















SINJOOR
MAKELAARS