



 3  1  1  140 m²

7 gesloten bebouwingen op percelen van +/- 130

Guillaumestraat 19, 9220 Hamme

Info: 036466655 of info@sinjoor.be

7 gesloten bebouwingen op percelen van +/- 130 m². Zeer goede ligging op wandelafstand van het centrum van Hamme. Indeling: inkomhal, garage, woonkamer met open en ingerichte keuken met zicht op de tuin. Op 1e verdieping drie slaapkamers en ingerichte badkamer. Bewoonbare oppervlakte 140m² + mogelijkheid tot inrichten van zolder (54m²). Woning wordt door u "à la carte" ingedeeld en afgewerkt. Bushalte, voedingswinkels en school in de nabije omgeving.

Zwembad sportpleinstraat op ongeveer 1,5 kilometer! Zeer goede verbinding op 6 km van de oprit van E17. SINJOOR is erkend VERELST-agent.

Bouwgrond, woning is nog niet gebouwd, nog geen vergunning ingediend.

Algemeen

Prijs	339.200
Adres	Guillaumestraat 19, 9220 Hamme
Referentie	SIN/21/050
Bewoonbare oppervlakte	140m ²
Grond oppervlakte	72m ²
Bouwjaar	2022
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	49m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Aardgas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	20 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

