



 3  1  1  139 m<sup>2</sup>

## Nieuwe verkaveling bij dorp van Beveren

Haasdonkbaan 29, 9120 Beveren

Nieuwe verkaveling met verschillende kavels half open en gesloten nieuwbouwwoningen.

Nieuwe verkaveling in doodlopende straat, zeer rustig en welgelegen, doch vlakbij het centrum van Beveren (op 1,5km), met hier alle voorzieningen (kerkplein, winkels, scholen,...) Oprit E34 (Antwerpen-Brugge) op 6 km, oprit E17 (Antwerpen-Gent) op 18 km.

U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking. Per bouwblok, zelfde kleur gevelsteen

Dit ontwerp heeft een inpandige garage, inkomhal met gastentoilet, vestiaire en CV berging. Leefruimte met open keuken volledig ingericht. Boven 3 slaapkamers, badkamer met douche in bad. Aparte WC.

SINJOOR is erkend VERELST-partner. De woningen worden volledig afgewerkt.

Aankoopkosten (Registratie, BTW, architect, ... totaal ca 22%) niet inbegrepen.

## Algemeen

Prijs	€ 376.200
Adres	Haasdonkbaan 29, 9120 Beveren
Referentie	SIN/20/042
Bewoonbare oppervlakte	139m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	170m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2022
Voorgevel	6.7m
Perceel breedte	6.7m
Verdiepingen	2

## Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

