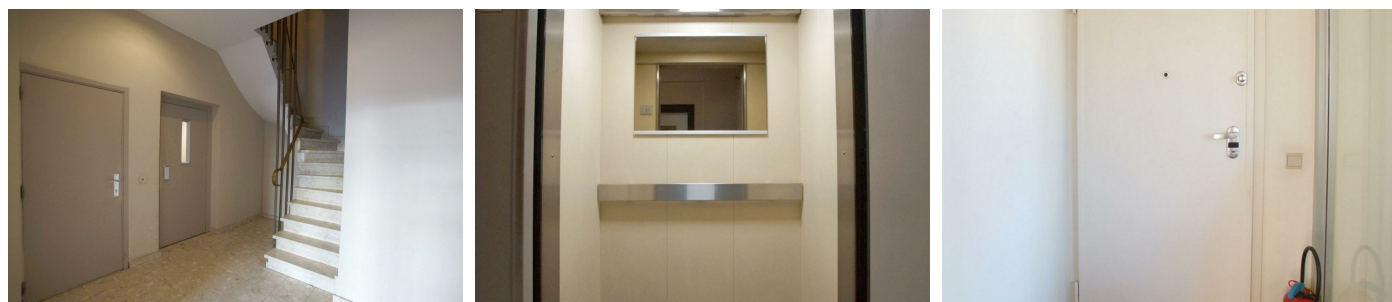


# KANTOOR TE ANTWERPEN

Centraal gelegen en gerenoveerde kantoorruimte van 115m<sup>2</sup>.

€ 159.000,-



## Algemeen

Centraal gelegen en gerenoveerde kantoorruimte van 115m<sup>2</sup> op de 3<sup>de</sup> verdieping met veel lichtinval.

Het kantoor heeft een grote open ruimte goed voor 8 burelen met een grote archief wand, 2 vergaderzalen of aparte burelen met ingemaakte kasten, aparte toiletten, kitchenette met spoelbak, kookplaat, koelkast en afwasmachine.

De kantoorruimte is hoogwaardig afgewerkt op een parketvloer met grond aansluitingen voorzien van elektriciteit en netwerkaansluiting.

Algemeen: centrale locatie, zeer goede verbindingswegen; individuele centrale verwarming op gas en airconditioning

Elektriciteit conform; voorzien van lift en traphal.

## Type vastgoed

Adres	<b>Groenendaallaan 103, 2170 Antwerpen</b>
Referentie	<b>SIN/19/058</b>
Oriëntatie achtergevel	<b>Zuidwest</b>
Verdieping	<b>3</b>
Bouwlagen	<b>4</b>
Aantal WC's	<b>2</b>
Bouwjaar	<b>1975</b>
Renovatiejaar	<b>2011</b>
Algemene staat	<b>Gerenvoerd</b>

## Stedenbouwkundige info

KI	1227
Bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Nee
Rechterlijke beslissing	/
Voorkooprecht	Nee

## Keuringen/inlichtingen

EPC waarde	(kWh/m <sup>2</sup> )
Afgebakende zone	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee

## Details

Verwarming	CV op gas
Verwarming type	Individueel
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak
Dak (materiaal)	Andere
Keuken	Kitchenette

## VME

Lift	Ja
------	----